

ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я

22 листопада 2017 року

№ 34 (34)

Ординська навала **За 5 місяців - 75 рейдерських атак**

Національна поліція з червня цього року запобігла 75 спробам рейдерських захоплень сільськогосподарських підприємств. Про це минулого тижня повідомив міністр внутрішніх справ Арсен Аваков, пише прес-служба МВС України. «Майже 80 відсотків з них сталися через неналежне оформлення документів власником з метою уникнути сплати податків», - зазначив міністр. Аваков запевнив, що Нацполіція буде жорстко протидіяти рейдерам. Як відомо, десятого

листопада прем'єр-міністр України Володимир Гройсман під час години запитань до уряду у Верховній Раді закликав правоохоронні органи миттєво реагувати на будь-які прояви рейдерства в країні. «Я хотів би підкреслити і закликати правоохоронців усієї країни, це позиція глави Національної поліції і міністра внутрішніх справ - якщо десь у будь-якому куточку України здійснюється фізичне захоплення майна, відразу реагувати, заарештовувати», - заявив Гройсман.

За інформацією Agronevs.



Надважливий законопроект буде розглянуто навесні?

Законопроект про обіг земель сільгосппризначення буде подано на розгляд парламенту в лютому-березні наступного року, вважає президент Української аграрної конфедерації (УАК), народний депутат Леонід Козаченко.

«У нас все готово для того, щоб на наступній сесії поставити це питання (ринку землі) на розгляд парламенту. Узгоджені практично всі головні питання. Більшість представників громадськості та депутати підтримують ці пропозиції», - сказав він під час Українського бізнес-форуму в Києві.

За словами депутата, підготовлений документ надає першочергове право на купівлю землі фермеру, який працює в регіоні, де розташована ділянка. При цьому продаж землі іноземцям буде заборонена мінімум на 5 років.

Л. Козаченко уточнив, що, як і передбачалося раніше, законопроект передбачатиме обмеження на концентрацію землі в одних руках в розмірі 200 га. Водночас, він зазначив, що питання, протягом якого періоду можна буде перепродувати землю після її покупки, ще обговорюється.

У Мін'юсті

Міністерство юстиції запровадило механізм автоматичного обміну даними між реєстром майнових прав і Держгеокадастром, який унеможливит реєстрацію подвійних договорів оренди землі. Про це заявила заступник міністра юстиції з питань державної реєстрації Олена Сукманова, повідомляє прес-служба Мін'юсту.

«Ми запровадили на технічному рівні автоматичний обмін даними між

Новий механізм унеможливить подвійні договори оренди землі

нашим реєстром майнових прав і Держгеокадастром. Тепер реєстратор фізично не може завершити процедуру внесення даних і закрити розділ у реєстрі, поки автоматично не «підтягнуться» дані від Держгеокадастру про наявність чи відсутність реєстрації земельної ділянки», - повідомила Сукманова.

За її словами, більше не потрібно сподіватися на порядність, законслухняність та педантичність реєстраторів, оскільки «вони змушені будуть витримати процедуру, хочуть вони цього, чи ні».

«Окрім того, це технічне нововведення є черговим кроком Мін'юсту у боротьбі з тими, хто захоплює агропідприємства. Автоматичний обмін даними між реєстрами звизить можливість для рейдерських захоплень, адже саме подвійні договори оренди часто використовуються рейдерами як інструмент старту атаки на фермерські господарства», - сказала заступник міністра.

Вона підкреслила, що однією з головних причин виникнення конфліктів в аграрному секторі є існування подвійних договорів оренди землі.

Проекти і проєкти **ХТО ЗУПИНИТЬ «ДОРОГУ СМЕРТІ»?**

Уже вкотре «ожив» чвертьстолітній довгобуд України – об'їзна автодорога Дніпро – Царичанка – Кобеляки – Решетилівка. З жовтня на майбутній трасі поблизу Петриківки та Клешинівки, на місці частини колишнього Великого озера, удень і вночі гудуть потужні двигуни, ревище стоїть на всю округу... За знищені цією дорогою болота і озера, сплюндровані пасовища і сінокоси її в Петриківському районі називають «дорогою смерті». Державне фінансування будівництва об'їзної здійснювалося нерегулярно, аж до повного затухання останніми роками.



Мало хто гадав, що в сучасній воюючій Україні знайдуться кошти, щоб зрушити з місця велетенський довгобуд з чотирма смугами руху для автомобільного транспорту. Тим паче – знову по болотах і озерах, коли, за словами будівельників, «каміння висипаємо, висипа-

ємо, а воно йде, як у воду...» Та кошти для «розмороження» довгобуду уряд знайшов – на 2017 рік виділені 350 мільйонів гривень, 150 з яких отримала Дніпропетровщина, решту Полтавщина. Служба автомобільних доріг Дніпропетровської області за допомогою сис-

теми «Прозоро» влітку провела тендер на виконання дорожніх робіт від селища Лобойківка Петриківського району до межі Дніпропетровської та Полтавської областей. Одеське ТОВ «Автомагістраль – Південь» виграло його і розпочало підготовчі роботи.

Прокладати недолугий, багатостраждальний для людей і природи шлях розпочали на початку 90-х років минулого століття. За аналогією з відомим висловом найбільша біда цієї дороги в тому, що в неї є лише напрямок – з Дніпра на Решетилівку. А конкретний маршрут визначається, точніше «нащупується» у живій природі, практично всупереч існуючій дорожній мережі, проекту створення єдиного в Дніпропетровській області Національного природного парку «Орільський» та й просто здоровому глузду. Із самого початку все робиться за помахом таємничої чарівної палички, а на «фініші» - безжалний до живої природи бульдозер виконавця...

Продовження - стор. 2, 3

НА МАЙДАНІ КОЛО ВЕРХОВНОЇ РАДИ

І хода під сніговою завісою

ЩОНЕДІЛІ - ВІЧЕ

Лідер партії «Рух нових сил» Михайло Саакашвілі під час «Маршу обурених» заявив, що народні віче будуть проходити біля будівлі Верховної Ради щонеділі до 3 грудня, і, якщо й тоді влада не відповість на вимоги протестувальників, розпочнеться процедура народного імпичменту Президента.

стор. 4

Продовження. Початок - стор. 1

Чому дорогу стелять по болоту?

Протести місцевих жителів, права яких суттєво порушує нова об'їзна, були особливо значимими в 90-х роках минулого століття в Петриківському районі. Про це розповідає жителька Лобойківки, пенсіонерка Катерина Птишник:

- Всі люди, що живуть на південь від діючої автотраси до Дніпра в Петриківці, Лобойківці і Балівці, опинилися в «асфальтовому мішку». Бо нова дорога прокладена всього за 2 – 3 кілометри від існуючої, тому рев і чад машин і від старої дороги є, та ще й нова додає! Тут на Пісках вона йде під самісінькими городами, ніде й козеня вивести попаси, не те що корову... Раніше у нас був рай земний; коли розливався Дніпро, усе було залите водою аж до самісінької Зеленої могили. Та збудоване море в 60-х роках геть знівечило наші плавні, а нова дорога добила їх. Були озера Велике, Глибоке, Панське, Покасі і Покасики, Куряче озеро мілке, на ньому лебеді сиділи. Ото якраз по Курячому і простелили дорогу. Птиця прилітає, кружляє, кружляє над ним, та й далі летить... З приходом дороги геть упав і рівень води в колодязях. Ми протестували проти будівництва об'їзної, збирали підписи, наші звернення публікувала петриківська районна газета. Але в області і за вухом не застербіло нікому.

На жаль, жителям Петриківського району не вдалося тоді достукатися до влади. І в 1992 році з Дніпра прямо по болотах південніше Кам'янки, Балівки й Лобойківки почали стелити новий шлях. Цим рішенням знехтувана не лише воля місцевих жителів, їхні господарські потреби та знищене прекрасне навколишнє середовище. На початок 90-х припадає офіційне відновлення Петриківського району, тоді генеральний план його розвитку розробляв відомий київський архітектор В. Ступаченко. І коли постало питання про місце будівництва об'їзної до Решетилівки, то фахівець добре вивчив його і впевнено накреслив лише один варіант дороги – по давньому Чумацькому, або Брильовому шляху. По цьому торгово-візницькому шляху чумаки кілька століть возили сіль із Криму, а туди – хліб та інші продукти. Згадується він і в першому томі «Історії запорізьких козаків» Дмитра Яворницького:

- Вздож земель Протовчанської та Орільської паланок, з північного заходу на південний схід пролягав Чумацький, або Брильовий шлях. Ішов повз Петриківку, Чаплинку, Михайлівку, Кам'янку і Мануйлівку.

Він і сьогодні майже на всій довжині рівний і має дві смуги асфальтового покриття, іде на тому ж визначеному пращурі місці поза сучасними селами Чумаки, Зоря, Степове, Новопідкряж, Калинівка, по північній стороні Петриківки і Царичанки. Не треба, як кажуть, і до ворожки йти – готова дорога, рекомендована фахівцем, розширюйте її та й користуйтеся, як віки досі. Але й цим приписом архітектора В. Ступаченка теж знехтували...

- Звичайно, діючий багатокілометровий Брильовий шлях для розширення під об'їзну дорогу підходить набагато краще, ніж обраний напрямок, - пояснює колишній представник Президента України в Петриківсько-

му районі Микола Швидкий. – Та Лазаренко наполягав – південний варіант. І тодішній голова Петриківської районної ради Ф. Гаркуша зібрав підлеглих працівників установ району, таким чином було забезпечене «громадське обговорення».

Кампанія підтримки південного варіанту об'їзної, обраному, за деякими свідченнями, за зручність під'їзду до дач колишнього керівництва області, велася і в Дніпрі. Втім, тепер за цей злочин проти природи будуть розплачуватися і майбутні покоління, вважає колишній депутат Петриківської районної ради Віталій Панко:

- Варіант будівництва об'їзної по Брильовому шляху не лише вигідний з точки зору збереження живої природи, але й економічно доцільніший. Він дозволяє сполучити території Новомосковського, Петриківського, Магдалинівського і Царичанського районів зручною сучасною трасою з Полтавою та Києвом і дає можливість аграріям вивозити вирощений урожай. Кряжова гора, або Підкряж, це верхів'я, там і лежить Брильовий, або Чумацький шлях. Балівка, Петриківка – це плато, або середина. А землі на південь від Іванівки, Шульгівки, Гречаного неподалік Дніпра у Петриківці називали «Низом», ніхто б раніше і в голову не взяв думки про постійну дорогу там, де все заливала весняна повінь. Мій дід Іван Квак розказував, коли восени з Низу гнали табун молодняка сірої української породи, який влітку пасся у плавнях, то аж страшно ставало, така сила худоби йшла, курява стояла неймовірна. Низ біля Дніпра – це м'ясо, молоко, мед, відпочинок, рибалка, полювання тощо. Ми ж все це природне добро морем та дорогою вгробили. А які були Чарикомішці, де ще після війни водилися дикі котки, полози, безліч усякого птаства! Полювання в них описане класиком української літератури Олесем Гончарем, а ми й це знищили... Це рівень інтелекту. За нього будуть розплачуватися і майбутні покоління. На жаль, протести наші не дійшли до Києва, людей не почули. Парадокс, але за часів Союзу під час будівництва траси Москва – Сімферополь мисливці Новомосковського району два роки постіпль їздили в Москву, доказуючи, що біоценоз озера Горіле є унікальним, тому трасу слід відвести. Кінець-кінцем це вдалося зробити. Тепер в розвинених країнах люди національні природні парки створюють, щоб зберегти незайманим довкілля і саму людину. Ми ж, оголосивши про створення Національного парку «Орільський», одразу й заходилися затято його знищувати.

Дійсно, виходить, що й сьогодні наша свідомість залишається на рівні 90-х років? Не віриться, що це так. Удвічі прикро, що «дорога смерті» знищує низинні болота. З курсу географії 6-го класу відомо, що вони утворюються в зниженнях рельєфу, в річкових долинах, навколо озер, живляться ґрунтовими водами. У річкової системі Дніпропетровської області переважають саме низинні болота. Утримуючи воду, вони дають початок річкам і забезпечують їхню водність у найсухішу пору року. «Люди» нашого невігластва можна було бачити кілька років тому поруч із Балівкою, де на місці перерізаних об'їзною, висохлих боліт у велетенських сірих «блюдцях» гли-

боко розтріскалося їхнє дно, без ознак будь-якого життя... Як сказав один із водіїв, не можна без глибокого сердечного жалю їхати по цій дорозі і дивитися на створену руками людськими природну згубу. Та якось їздити, і таку ж долю надзвичайно цінним для екосистеми Дніпра низинним болотам надалі на «маршруті» об'їзної готуємо.

Зручна дорога

до столиці потрібна

Необхідність надійного сполучення Дніпра з Києвом виникла ген коли. Згадана автотрасса Р – 52 давнішими часами проходила передмістям Дніпра Кам'янкою, далі центрами густозаселених Балівки, Лобойківки, Петриківки, Могилева, Китайгорода, Царичанки і Ляшківки нашої області. Але

України. В серпні ц. р. категорія цієї автотрасси Кабінетом Міністрів підвищена за класифікацією до національної, іменованої Н - 31. Цього року виділено 350 мільйонів гривень, 200 з яких пішли на роботи з обходу Решетилівки та влаштування розв'язки Н - 31 з автотрассою Полтава – Олександрія у Полтавській області.

У нас на 150 мільйонів гривень зараз проводиться підготовка основи з доменного шлаку і далі за технологією на ділянці протяжністю 1,9 км в районі Петриківки. Проектно-кошторисна документація траси від автошляху Петриківка – Сотницьке до каналу Дніпро – Донбас довжиною 17, 2 км, на який вийдемо південніше Протовців, розробляється інститутом «Дніпродіпрдор». Оріль від Іванівки у нас

нас, до мети. Бо «підводних каменів» для прокладення широкої прямої дороги там, де її зроду-віку не було, трапляється безліч. Ось що про них розповів тодішній головний інженер «Дніпродіпрдор» Олександр Діхтяренко:

- Проектувальникам у Петриківському районі не вдається зробити трасу прямою, є чимало перешкод. Від Петриківки до Гречаного виникли проблеми із вибором місця її прокладення. Біля Іванівки довелося обійти давнє людське поселення. Вимушені «відризати» частину Гречаного, але людські хати не постраждають. На просіку в листяному лісі біля села Кабмін ще не дав дозволу. Біля Протовців доведеться входити в зарезервовані під Національний природний парк «Орільський» землі,

ХТО ЗУПИНИТЬ



Плавні Галушківки, що поховане нова дорога.

інтенсивність руху автомобільного транспорту стала такою, що існуючі можливості двосмугового шляху з поворотами інколи до 90 градусів, з будинками місцевих жителів усього за 5 – 10 метрів від траси уже давно не відповідають його запитам. Не позаздриш і мешканцям згаданих сіл - неймовірно зрештум двигунів великотоннажних фур, збільшилося число ДТП, є випадки розтріскування прилеглих будинків жителів, в спеку колії шляху просто продавлюються і т. п. Ось що про будівництво нової траси читачам «Фермера Придніпров'я» розповідає в. о. начальника Служби автомобільних доріг в Дніпропетровській області Геннадій Немога:

- На початку 2000-х років було завершено прокладання перших 40 кілометрів об'їзної чотирикутної автотрасси Дніпро – Царичанка – Кобеляки – Решетилівка до сполучення з автошляхом Кам'янське – Лобойківка. Позаяк значна частина її пройшла через болота, то скептики запевняли, що в нас нічого не вийде. Але автотрасса існує вже два десятки літ, і глобальних просадок немає! Болота виторфовуються, забутовуються, зверху робиться піщаний насип, потім 26 сантиметрів доменного шлаку, 15 см щебеневої суміші і три шари асфальтобетону 25 см. Від лобойківського перехрестя до шляху Петриківка – Сотницьке раніше прокладені 11, 4 кілометрів нижнього шару асфальтобетону. Для прискорення будівельних робіт у 2015 році розроблений державний інвестиційний проект «Розвиток автотрасси Дніпро – Царичанка – Кобеляки – Решетилівка Р – 52», який затверджений «Укравтодором», пройшов відбір міжвідомчої комісії та включений до Держбюджету

увесь час внизу залишається, а потім за каналом ми її переходимо. На лобойківському, петриківському та іванівському перехрестях для здешевлення проекту замість розв'язки в двох рівнях проектується колони розв'язки, заплановані і тунелі для прогону худоби, а канал перейдемо мостовим переходом. Від Дніпра – Донбасу до межі з Полтавською областю проект об'їзної в межах Царичанського району завдовжки 29 км не готувався. Це в планах на 2018 рік, необхідно проводити тендер на ці роботи. Могилів обійдемо повністю з оселями всіх жителів, далі траса проляже між Цибульківкою, Китайгородом та Рудькою. Доведеться зрізати частину гори Калитва між Рудькою і Китайгородом, щоб півколом вийти на існуючу дорогу Царичанка – Орлик. Перед Царичанкою плавню повертаємо на 90 градусів, оминаємо її і Ляшківку та виходимо до межі Полтавської області на існуючу автотрассу. А біля Решетилівки Н - 31 з'єднається з національною автотрассою Довжанськ – Харків – Київ. Буде прямий зв'язок Дніпра, Запоріжжя і Донбасу зі столицею, швидше перевозитимуться вантажі. Будуватимуться кемпінги, СТО, заправки, кафе, скрізь працюватимуть місцеві жителі. Де дорога, там життя, а загрози для Національного парку «Орільський» не буде. Н - 31 лише впродовж 3 – 7 кілометрів зачепить його. В разі чого можна поставити, наприклад, з обох боків протишумові плити, щоб зменшити для птахів шум від двигунів.

Що ж, плани величезні. Шкода лише, що фахова енергія дорожніх будівничих направлена геть не в тому напрямку, який швидко і без проблем приведе їх, та й усіх

інакше вскочимо в Могилів. За Орільку підємо по державних лісах поблизу Цибульківки і Китайгорода. Вивчили потреби місцевих жителів, і на відрізку Петриківка – канал Дніпро – Донбас завдовжки 17, 2 кілометри проектуємо 10 тунелів для прогону худоби.

Справді, нелегко працювати в таких умовах. Але «караван» потроху йде, поховавши на своєму шляху не одну райську місцину колишніх земель Славного Війська Запорізького низового. Сучасні козацькі нащадки сприймають майбутнє тіло об'їзної автотрасси, що гігантською покрученою змією вишукує собі нову природну поживу, як щось чужорідне і геть не потрібне в давніх вольностях.

- Наше товариство категорично проти цього варіанту дороги, - коментує появу непроханих гостей на приорільських луках отаман Протовчанської паланки Анатолій Ламза. – Галушківські хутори збираються перетяти трасою навпіл, під неї розпайована земля потрапляє, пастівники і сінокоси. Від нашої Галушківської січі збираються постелити цю дорогу всього за півтори сотні метрів. Нащо нам таке сусідство? Цю дорогу не встигли й побудувати, а вже ремонтувати цього рік довелося біля Обухівки та Балівки. Та й невідомо, як вона поведе себе надалі, чи не буде в майбутньому катастрофічних просадок? Навіщо ризикувати природними угіддями і такими великими державними коштами, є ж історичний, надійний Брильовий шлях, що йде степами оддалік людських осель! Розширюйте його, окультурюйте, ніхто й «але» не скаже проти!



СПРАВДІ, протести проти такого варіанту об'їзної навряд чи виникли б. Навіть у Хутірському, єдиному селі, декілька будинків якого могли опинитися на лінії траси. Бо всім зрозуміло, що вона таки потрібна. Очевидним є факт, що прокладання об'їзної по твердому Брильовому шляху було б набагато дешевшим за намічений «обпливний» варіант із забутуванням природних джерел, трясовини боліт і т. п. Тож врахувавши всі негаразди і ризики його продовження, неможливість проходження дороги вздовж по Національному природному парку «Орільський», землі під який шириною біля 500 метрів по обидва боки Орелі зарезервовані рішенням Дніпропетровської облради ще 16 жовтня 1998 року, плюс неможливість законного знищення частини заповідного урочища

таких лісів майже немає, а тут збираються знищити не лише їх, а всю природну основу Національного природного парку «Орільський»! «Ляжуть» болота між Цибульківкою і Салівкою, Свиняче, ліси Каланчака. Не доведи, Боже, Царичанський район «розріжуть» трасою навпіл, тоді від наших утідь нічого не залишиться.

Майбутньою надзвичайною ситуацією переймаються не лише мисливці та рибалки краю. Члени Царичанської районної організації «Комітет порятунку Орелі» теж переконані, що об'їзну дорогу суміщати з Національним парком не слід ні в якому разі. Ситуацію коментує заступник голови організації, кандидат технічних наук Олександр Вишняк:

- Цією широчезною дорогою, якій виділяють смугу зав-

Мимоволі згадується Фауст із безсмертним:

- Що труднощі, коли ми самі завзято шкодимо собі?

Заповідні території – лише на папері?

У нас є те, чого немає більше ніде в світі. Гора Калитва, за визначенням «Географічної енциклопедії України», є цінним пам'ятником природи льодовикового періоду. Являє собою підняття осадових порід, зсунутих внаслідок руху Дніпровського льодовика на південь. «Ка» з литовської означає «місто», тобто Калитва - «литовське місто», на ній відбулося чимало історичних битв. Раніше звалася Замком, Половецьким валом. За легендою, саме на ній, на краю Половецького поля, стояв історичний камінь з написом:

ся ще груднем 2008-го року. Та лише в жовтні 2016-го Дніпропетровська облрада проголосувала про створення його на території Юр'ївського району. Рішення про заповідання площ наступного району – Царичанського – немає й досьогодні. Чи не тому, щоб дорожні будівничі недоугої об'їзної встигли «освоїти» заповідні території? Люди добрі, та на Дніпропетровщині більше катма площ, на яких можна створити національний природний парк! Ми не маємо права бездумно розкидатися ними. Зупинімося!

Порушений «Наказ Мінохорони»

До ситуації, коли велетенську автодорогу найвищої категорії стелять не там, де слід, дорожні будівельники причет-

рішення з питань, що можуть справити негативний вплив на довкілля, повинні мати згоду суспільства. Цього вимагає «Положення про участь громадськості у прийнятті рішень в сфері охорони довкілля», затверджене Наказом Мінохорони навколишнього природного середовища 18 грудня 2003 року за № 168. Воно зареєстроване в Міністерстві юстиції 4 лютого 2004 р. за № 155/8754. Його стаття 2. 17 говорить: - Рішення, ухвалені з порушенням норм цього Положення, може бути оскаржене зацікавленими особами у передбаченому законом порядку.

До речі, строк громадського обговорення великих державних проектів може дорівнювати і трьом місяцям. Досі його не було й дня... Тож в охоронців природи є всі шанси зупинити «дорогу смерті» у судовий спосіб.

До речі, не все так однозначно й зі згодою сільських голів. Після 2013-го відбулися нові вибори, а потім і вибори в об'єднаних громадах. Сьогодні іванівський сільський голова Геннадій Негода вважає меншою шкодою порівняно з вигодами те, що дорога забере толоки, сінокоси і болота, а ще відкрає частину села, мов скибу хліба. А ляхківський голова ОТГ Юлія Омелян проти того, щоб під об'їзну назавжди лягли 50 гектарів ляхківських чорноземів. Бо площа орних земель громади й так невелика. Кількох десятків гектарів орендової ріллі позбудуться і фермери Могилева та Китайгорода. А наступного року землі за межами села Верховна Рада таки збирається передати громадам. Тож невідомо, чи будуть новообрані депутати в захваті від гримотливого й чадного сусідства об'їзної? Тим паче, ціною найбільшого національного багатства держави.

Варто подумати, потім робити

У наших предків слов'ян діброви й гаї були священними місцями і називалися «боженцями». Вони разом із річками, озерами і болотами вважалися джерелами божественної енергії. Ми ж сьогодні ставимося до природних багатств як до безкінечної матерії, з якою можна робити, що заманеться. Відомий режисер Влад Троїцький переконаний:

- У нас найпотужніша екологічна криза. Вона закладена вже в самому нашому ставленні до води, атмосфери, джерел енергії. Сьогодні ми одержуємо все це немовби «задарма». Людство бездумно й самогубно посувається в безодню. Вихід можливий лише один – звернення до духовної суті людини. Кажу не лише про релігію. Звернення до духовної суті людини – це основа і мистецтва, і культури.

Сьогодні унікальна жива природа знищена приблизно на половині маршруту «дороги смерті». Другу половину ще можна врятувати. Станеться це тоді, коли хоча б частина людей, які тримають у своїх руках владу, подивиться на ситуацію зрілим оком і зрозуміє її справжню вартість. Ту, яку ніякими папірцями не виміряєш...

Григорій ДАВИДЕНКО.
Фото автора.

«ДОРОГУ СМЕРТІ»?



Калитва в цьому місці буде відрізана об'їзною.

Калитва, краще добре подумати й зупинитися вже сьогодні? І почати стелити дорогу по давно наміченій пращурми лінії Чумацького шляху, присипана сіль з возів якого і сьогодні прикрашає небосхил над Україною? Вже самою своєю назвою він би неабияк привабив майбутніх інвесторів, туристів до краю! Коли бодай це зрозуміємо?

«Дороги вже обрали, задовго до нас»

А у наші часи уже немає місця для них. Так вважає голова Царичанської районної організації Українського товариства мисливців і рибалок Павло Сірий:

- Завжди кажу – дорога на Київ потрібна. Вона вже є! Дивіться, в Кам'янському з правого берега Дніпра на лівий збудований широчезний мостовий перехід, який виходить на автодорогу до Орлика і Кобеляк. Розширюйте її з двох до чотирьох смуг, і все, питань немає. Вона рівна і йде поза населеними пунктами. І транспорт з Дніпра через лобойківське перехрестя доїде до Лівого Берега без проблем. Можна ту дорогу й розширити. А схема, яку нам сьогодні пропонують, нікуди не годиться. Проекти ці скільки разів міняли, і знову все робиться мов із зав'язаними очима. Ми вже розорали всі луки, екобаланс порушили так, що далі нікуди... Ви тільки уявіть, яка техніка там працюватиме – вся звірина розбіжиться! З могильського боку Орелі – дубові ліси, і з цибульківського – теж дубняки... На Дніпропетровщині

ширшки 65 метрів, унікальна приорільська природоохоронна зона буде повністю знівечена. Станеться катастрофа для всього довкілля! А людей, які зазіхають на заповідне урочище Калитва, необхідно вже притягати до відповідальності згідно із законодавством! Так само і за Журівський ліс, де віковічні дуби, знаю, раніше їх не пускали «під ніж». Ми десятки років воюємо за Оріль, за те, щоб на її берегах був Національний природний парк і проводилися лише наукові дослідження для покращення гідрологічного режиму річки. Якщо ж допустити потужну техніку на її піщані береги впродовж 20-ти кілометрів, від Іванівки до Цибульківки, як намічено - то хіба це буде Національний парк? Танкодром! А новий широчезний міст збудувати через заплаву і русло річки без шкоди для неї, невже це можливо? Раз дорожники «піймали гаву» і не пішли найкоротшим шляхом – Брильовим, то можна використати автодорогу з Кам'янського до Кобеляк, і не вигадувати велосипед! Або ж зупинитися і почати стелити трасу по Брильовому шляху, так буде надійніше, повірте. Готуємо звернення до Кабміну України з вимогою якнайшвидше розглянути ці пропозиції і припинити недолугий експеримент з потоплення народних грошей в бездонній болотяній трясовині. Окрім цього, будівництво автодороги абсолютно незаконне і з правової точки зору. Жодна сільська громада не дала своєї згоди бодай на один міліметр «дороги смерті».

- Прямо підеш – смерть знайдеш, направо підеш – коня втрапиш, наліво підеш – одруженому бути.

А по південно – східних схилах Калитви пролягала знаменита Українська укріплена лінія, залишки якої в місці переходу об'їзної збереглися досьогодні. Рішення про визнання Калитви заповідним урочищем ухвалене Дніпропетровським облвиконкомом ще 14 жовтня 1982 року! Невже на чималій такій Дніпропетровщині немає іншого маршруту об'їзної, щоб не нищити це унікальне з багатьох вагомими підстав урочище? Гора до того ж засаджувалася жіночими руками, щоб не руйнувала її водна стихія, а ми плануємо рити її насунені льодовиком ґрунти? Одумаймося, доки не пізно, доки пісок і глину Калитви знову не понесли водяні згони на сільські городи!

Подібне можна сказати й про Національний природний парк «Орільський». За даними еколога – туристичного об'єднання «Орлан», яке ще з 90-х років завзято бореться за збереження унікальної екосистеми Орелі, у Приоріллі є 17 видів птахів, в т. ч. надзвичайно рідкісний – орлан-білохвіст, розмах крил якого може сягати двох з половиною метрів, 27 видів жуків, 7 тварин і деякі рослини, занесені до Червоної книги України. Є і ділянки рідкісних рослин із Зеленої книги України. Указ Президента Віктора Ющенка про створення Національного природного парку «Орільський» датується

! Показує дорогу, а сам у болото лізе

Народна мудрість

Столичний репортаж

Хто з нас ще зі шкільних літ не пам'ятає Павла Тичини «На майдані коло церкви революція іде»? Коло церкви - значить поруч з Богом. А якщо народ протестує і мітингує на майдані коло Верховної Ради? І не перший день! І не збирається припинити свою акцію там, де сидять і наче нічого не розуміють та не помічають ті, кого недавно величали народними обранцями, а сьогодні проклинають останніми словами?



НА МАЙДАНІ КОЛО ВЕРХОВНОЇ РАДИ І хо́да під сніговою завісою

ОСІНЬОГО недільного дня Михайлівська площа наповнилась вітром Майданівського романтизму, відчуттям гордості, силою народного спротиву. ...Київ вітав нас першим промінням сонця. Проте, як хтось спрогнозував в автобусі, вітер змінить погоду. На заклик організаторів Віче з Дніпропетровщини прибули 37 дніпрян та 23 чоловіка з Кам'янського. Дорогою приєдналась ще група. Ми поспішали до наметового містечка і встигли на гарячій сніданок.

Запланована хо́да на Михайлівську площу - вшанування пам'яті героїв Небесної сотні, пам'яті померлих і покалічених під час Євромайдану. Вона почалась під холодним дощем. А вже поблизу пам'ятника княгині Ользі вітер бив в обличчя сніжною кашкою. Кияни - о, чудодійство Боже! - почали роздавати плаш-накидки з півки. Хто не міг впоратись під сніжним дощем, їм допомагали одити вже на мокрий одяг. І це був добрий захист від снігу та дощу.



Негода не вухала. Треба було бачити цього дня посланців міст і сіл України, чути їх гасла і пісні на киянських пагорбах, аби відчутти душевну повагу і гордість за тих, хто готовий до кінця відстоювати громадянську позицію, поступ до спільної мети. А це імпичмент, відкриті виборчі списки, антикорупційний суд, зняття недоторканості, народний вибір земельної реформи...

І найголовніше. Якби ж Порошенко забирав у нас лише гроші! Але він ще й забирає найкраще, що є в нашій державі - життя наших військових, найбільших патріотів України. Стаття в найавторитетнішій газеті Німеччини «Frankfurter Allgemeine Zeitung» по політичній розкладі його махінації у військовій галузі. Про ці злочини можна прочитати на інформаційних стендах тут, на площі Конституції біля Верховної Ради. Кожного з цих злочинів достатньо для відставки Президента в будь-якій цивілізованій країні. Це ті злочини, за які Порошенко обіймав

вірубувати руки. Але якщо такий закон буде ухвалений, він сам лишиться не тільки безруким. Він бо ж обіймав припинити війну і продати свій бізнес, а натомість наживається на війні і продає Україну. Отож Президент - це і є корупція. Всій країні зрозуміло, що риба гниє з голови. Основа корумпованої діри в нашій країні - це корупція на найвищому рівні. Ми вимагаємо невідкладно ухвалити закони про імпичмент та про антикорупційний суд.



...Марш непокірних продовжував ходу під сніжною завісою до Алеї Небесної сотні. Покладання квітів. Пам'ять про краєвих синів і дочок люди збережуть назавжди. Герої не вмирають. Організовано і мирними шеренгами мітинуючі повертаються на Конституційну площу. Мітинг продовжується. До мікрофону по черзі підходять всі, хто хоче поділитись думкою, висловити наболіле, наполягати на своїх вимогах.

Коли ми бачимо послаблення гривні втринч - розуміємо, що це заслуга президентської інвестиційної банкірші Валерії Гончарової, яку головою Національного банку України призначив Петро Порошенко. І ми розуміємо: Президент - це і є корупція. Коли ми бачимо регулярні вбивства відомих людей по всій країні, включаючи центр Києва, знов розуміємо, що наші правоохоронні органи не здатні виконувати свої прямі функції. Це і не дивно, бо вони займаються захистом бізнесу Президента, а не виконанням прямих обов'язків. І це вони роблять не з власної ініціативи, тому розуміємо: Президент - це і є корупція.

Коли ми бачимо тарифи на комунальні послуги, ми чудово розуміємо, що окрім вартості газу, вугілля та роботи шахтарів і енергетиків, завдяки злочинним схемам типу «Роттердам», в них закладено новий будинок для Ахметова і нову яхту для Фірташа. І за цю складову

Я єсть народ, якого Правди сила ніким звойована ще не була Павло Тичина

Мова про це йшла на засіданні Клубу підприємств-лідерів «зеленої» економіки Дніпропетровщини, на опієній базі селянського фермерського господарства «Лекея» Дарницького району. Участь у важливому заході взяли директори підприємств, приватні підприємці області - амбасадори престижного об'єднання, фермери краю, яких з нагоди приїзду Дня працівників сільського господарства вітали доповідачі. Присутні з цікавістю слухали розповідь про незвичайний шлях до відновлювальної енергії Леоніда Любича:



Основним напрямком діяльності господарства є вирощування сільськогосподарських культур: озимої пшениці, кукурудзи, сої, ячменю, соняшнику. А особливостю господарства є те, що я з дитинства дуже люблю коней, тому створив кінноспортивний клуб, розвиваю цей спорт. Беремо участь в першостях України, щойно у вересні провели третій етап Кубку СФГ «Лекея» з конюспорту. Для проведення змагань довелось будувати кінний двір, приміщення для проживання і харчування людей. І тут виникло болюче питання - чим все опалювати, тріти воду? Першими в районі поставили твердопаливний котел на 150 кіловат компанії «Техно-Біо-Енерго-Сервіс» із Сум, який працює на соняшниковому лушпинні та рослинних рештках. А на даху будинку змонтували сонячні панелі, енергія сонця впродовж року нагріває до тридцяти градусів тепла біля двохсот тонн води в басейні. У «зеленій» енергетиці все треба робити швидко, не стояти на місці, інакше опинишся позаду. Будівництво бази відпочинку та будинку для механізаторів змусили залучити додаткових працівників. Проблема зайнятості дуже актуальна для віддаленої нашій Рудьки, яка межує з Полтавщиною. Приємно, що вдалося

повернути з Польщі додому дві сімейні пари, вони трудяться тут. Приймаємо «зелених» туристів, поряд добре збережені залишки Української укріпленої лінії, неподалік сосновий ліс, взяли в оренду 7,8 га ставків. Ос' так альтернативна енергетика допомагає фермеру розвивати улюблену справу. Пізнавальною була і розповідь про котли на рослинних і деревних рештках комерційного директора згаданого сумської компанії Івана Шапосто. Вони мають різні потужності і вартість, тому цікавість до них була значною. Присутній на заході голова Дніпропетровської об'єднаної Гліб Припунов навіть запропонував виробникам відкрити свій філіал у Дніпрі:

обласна влада, щоб чимскоріше підсилити «зелений» рух? Що конкретно треба зробити? Мабуть, спонайперше знайти кредити під невисокий відсоток на купівлю обладнання. А найбільше запитав учасників заходження викликали цікаві фактори: пояснення про вітчизняні новинки вітроенергетики директора «Альтернативної енергетичної компанії» Андрія Чекалка:



Тривалий час ми експериментували з матеріалом вертикальної вітроустановки, особливостями її конструкції тощо. На ринку є розробки китайського виробництва, але вони недовговічні. Нашими критеріями виробництва установок є безшумність, високий к. к. д., надійність і при-

там сильніші вітри. Для вибору місця встановлення слід користуватися картою вітряної області. Інтерес до цієї теми тривав аж до завершення заходу. Зовсім недавно на підвищенні біля сіл стояли вітряки, наші батьки й діди вміли «запрягати» вітер для господарських потреб. Теж самісичке мусимо робити і ми, вже на базі сучасних технологій. Ще на засіданні йшлося про необхідність ширшого використання зонних лічильників і дешевшої нічної електроенергії. Так опалюють, зокрема, виробничі приміщення деякі підприємці Дніпра. Наводився і добрий приклад встановлення сонячних панелей на дахах власних будинків жителями Нікополя і Марганця,

кінноспортивної школи, серед них і кандидат в майстри спорту, син фермера Юрій. Ос' що наприкінці заходу сказав про нього голова ПП «Віктор і сини» з Дніпра Віктор Шайтанов:



Побачив дуже багато корисного. Кожен, хто розпочинає власну справу, думає - як забезпечити тепло у виробничих приміщеннях, освітлення? Про дорожній газ краще й не згадувати. У Рудьці «зелені» альтернативи добре видно наживо. А голова Дніпропетровського інвестиційного регіонального агентства Валентина Затишняк звернулася до всіх із словами: - Головний інвестор «зелених» рішень для сталого розвитку економіки - в першу чергу ми самі. Наше агентство знаходиться в об'єднанні з німецьким колегою ПРАТ «Орль-лідер» Олексія Утешева про роботу найбільшого в Європі біогазового комплексу поблизу Слизаветівки Петриківського району. Там переробляються на газ відходи птицевництва, а опісля використовуються як добрива. У другій частині засідання його учасники ознайомилися з роботою твердопаливного котла та сонячних панелей СФГ «Лекея». Леонід Любич також продемонстрував присутнім на полі для конюспорту триох коней, керованих вихованцями

КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ МАЙБУТНЬОГО ВРОЖАЮ. ЩО ВАРТО ЗНАТИ АГРОВИРОБНИКУ?

На початку осені Прем'єр-міністр України ініціював розробку проєкту підтримки українських агропривибників з боку державних банків. Сьогодні агропривибник є ключовою галуззю, яка забезпечує надходження 37 відсотків валютної виручки. Через це керівництво держави, як ніхто, зацікавлене в розвитку цієї галузі. Разом з тим, сільськопривибнику не так вже й просто отримати фінансування для розвитку бізнесу. Банківські кредити ніколи невідні та потребують забезпечення нерухомістю або технікою, яке фермер не завжди може надати. Проблема можна вирішити, уклавши договір застави майбутнього врожаю або видати аграрну ризикку. Звертаючись за отриманням фінансового чи товарного кредиту під заставу майбутнього врожаю, фермери часто отримують відмову. Перед схваленням кредиту, ризик-менеджери банку або іншого кредитора проводять повну перевірку компанії. Перевіряють не тільки фінансові показники, а й історію співпраці з іншими контрагентами, наявність боргів, документи на землю. Що ж варто знати агропривибнику, щоб отримати кредит під заставу майбутнього врожаю?

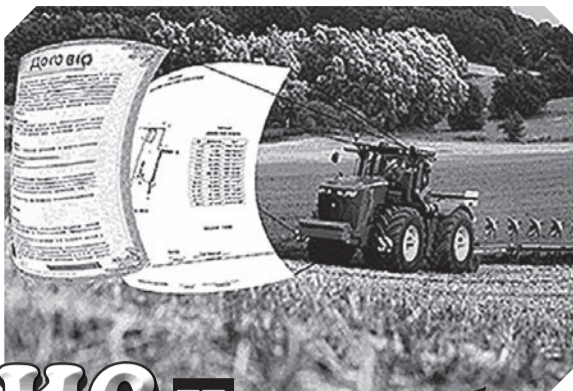
Негативні судові рішення

Перше, що перевіряє кредитор - наявність у Єдиному державному реєстрі судових рішень інформації про порушення сільськопривибником кредитних зобов'язань. Однак наявність негативного судового рішення не завжди свідчить, що агропривибник схильний до невиконання зобов'язань. Якщо зобов'язання не виконувались через поважні причини, наприклад форс-мажор чи порушення зобов'язань кредиторами, необхідно надавати кредитору письмові пояснення щодо кожної спірної ситуації. Виконавчі провадження та податковий борг Коли ви подаєте документи на отримання кредиту, перевірте чи існують відкриті виконавчі провадження або арешти відносно вашої компанії. Інколи агропривибник може навіть не здогадатися, що його підприємство є боржником у виконавчому провадженні. Дуже часто це дрібні борги або виконавчі провадження, які не були закриті через неадекватність державних виконавців. Разом з тим, при перевірці кредитор не може перевірити суму заборгованості, адже цієї інформації немає у відкритому реєстрі. Тому навіть якщо борг становить кілька сотень гривень, агропривибник потрапляє в «чорний список». Якщо ж не вдалося власноруч закрити таке виконавче провадження, то підготуйте письмові пояснення та документи, які підтверджують погашення зобов'язань. Ризик-менеджери кредитора також перевіряють наявність податкового боргу. Проте інформація, яка є у податковому реєстрі, не завжди актуальна та може не містити розміру боргу. Тому перед подачою документів кредитору подбайте, щоб у вас не було боргів перед бюджетом або надайте документи про сплату податкових зобов'язань. Обтяження рухомого майна Кредитор також перевіряє наявність обтяжень в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна. Наведемо приклад. Минувшого року ви передали в заставу

Вимоги до земельного банку

Земельні ділянки, майбутній врожай з яких буде передаватися в заставу, мають бути належним чином оформлені. Тобто право власності на них має право оренди, але бути зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У випадку, якщо договори оренди укладені до 2013 року, то кредитором буде достатньо, щоб такі договори були зареєстровані в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, а строк оренди не закінчується в поточному році. Тому варто навести порядок в договорах та отримати документи, що підтверджують реєстрацію договорів. Це може бути довідка сільської ради про підтвердження наявності сільської оренди, строку дії договорів та площі земельних ділянок, які орендуються. Кредитором також важливо, щоб земельні ділянки, майбутній врожай з яких буде передаватися в заставу, розміщувалися одними масивами, а не були розкидані по різних сільських районах. У разі якщо фермери часто скаржаться на бюрократію банків та інших кредиторів, на завищені вимоги та необхідні відмови у видачі кредитів. Щоб не згаяти час дарма, потрібно провести аудит підприємства та земельного банку і правильно підготувати усі документи. Тільки за таких умов агропривибник зможе швидко отримати кредит під заставу врожаю.

Емфітевзис - це довгострокове, відчужуване й таке, що успадковується, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Право це встановлюється договором між власником земельної ділянки й особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для сільськогосподарського виробництва (емфітевт).



Емфітевзис Наш «лікбез»

Які основні переваги цього договору?

В інтерпретованому українському емфітевзисі закріплено переваги обох сторін договору — як власника, так і емфітевта. Однією з основних переваг для власника є можливість отримання плати за землю одним платежем за весь строк користування землею, що на сьогодні є дуже актуально.

Емфітевзис більш орієнтований на сільськогосподарських виробників, які хочуть отримати землю в обробіток. Так, перевагами для користувача (емфітевта) є необмежений строк дії договору, навіть більше, договір емфітевзису може бути укладено на невизначений строк. Відсутня прив'язка до нормативно-грошової оцінки землі, як основної складової у визначенні плати за землю, що дозволяє відійти від державного регулювання та визначити розмір плати за згодою сторін. Право емфітевта може бути внесено до статутного капіталу господарського товариства, може бути передано в заставу, а також відчужене третій особі. Тобто право емфітевта вільне в обороті, що робить його звичайним товаром, який можна просто купити й продати. Ще однією перевагою емфітевзису є те, що таке право може бути передано у спадок як по заповіту, так і по закону.

Як укладається угода?

Порядок укладення договору емфітевзису аналогічний до того, який застосовується до договору оренди земельної ділянки. Тобто форма договору письмова. Може бути як проста письмова, так і нотаріальна. Договір підлягає державній реєстрації. Через це договір емфітевзису є сенс укладати в нотаріальній формі, оскільки нотаріус як державний реєстратор одночасно проведе реєстрацію права користування земельною ділянкою за емфітевтом і видасть витяг із Державного реєстру речових прав. Окрім того, якщо емфітевт є юридичною особою, то для усунення додаткових ризиків варто оформити протокол (рішення власника) про укладення договору емфітевзису, яким уповноважити на підписання такого договору керівника або іншу особу.

На практиці договори емфітевзису укладаються по тих земельних ділянках, які ще перебувають в оренді. Оскільки право користування по договору емфітевзису є таким самим речовим правом, як і оренда, то закон виключає можливість одночасного існування таких прав. Тобто перед укладенням договору емфітевзису спершу потрібно припинити оренду. Це ще один аргумент укладати договори емфітевзису в нотаріуса, оскільки це надасть можливість уникнути проміжку в часі між відсутністю зареєстрованої оренди та наявністю емфітевзису.

Який максимальний строк договору?

Це питання цікавить усіх. Законом не передбачено жодних обмежень по строку дії договору емфітевзису земельної ділянки приватної власності. Ба більше, договір може бути безстроковим, проте в такому разі будь-яка зі сторін не менш як за один рік може направити повідомлення про його розірвання, й договір буде припинено через рік із моменту отримання такого повідомлення. Безстрокові договори на практиці трапляються дуже рідко, оскільки переважна більшість агровиробників зазвичай хочуть укласти договір на максимально можливий строк. Одразу зазначу, по договору емфітевзису такий строк відсутній, тобто це може бути і 50, і 100, і 200, і навіть 500 років.

Що з орендною платою?

Поняття орендної плати в договорі емфітевзису відсутнє. Так само, як і прив'язка до нормативно-грошової оцінки земельної ділянки. Отже, відповідно до положень статті 409 Цивільного кодексу України, власник земельної ділянки має право на отримання плати за користування нею. Розмір плати, її форма, умови, порядок і строки її виплати встановлюються договором. Тобто сторони договору емфітевзису встановлюють розмір плати за користування за взаємною згодою. Крім того, як уже було вказано раніше, така оплата може бути сплачена одноразово за весь строк користування. Варто зазначити, що зазвичай оплата по договору емфітевзису нижча від оренди, проте це лише за умови отримання коштів за весь період користування.

Яка звітність подається?

Оскільки емфітевзис не є розповсюдженим договором, то й офіційні роз'яснення по його оподаткуванню відсутні. Проте, судячи з комплексного аналізу Податкового кодексу України та листів Державної фіскальної служби, для цілей оподаткування різниці між орендою та емфітевзисом немає. Тобто звітність по договору емфітевзису подається аналогічно тій, що й за оренди.

Чи має користувач переважне право?

Так, звичайно, переважне право емфітевта на подовження договору емфітевзису передбачається умовами договору. Варто додатково прописувати переважне право емфітевта на викуп земельної ділянки в разі припинення мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

Окремо варто зазначити, що й власник землі також має переважне право по договору емфітевзису. Так, перед відчуженням емфітевтом свого права користування земельною ділянкою третім особам

він зобов'язаний письмово повідомити власника земельної ділянки про продаж права користування нею. Якщо протягом одного місяця власник не надішле письмової згоди на купівлю, право користування земельною ділянкою може бути продане іншій особі.

Що відбувається з емфітевзисом після смерті власника?

За загальним правилом дія договору емфітевзису триває незалежно від зміни власника, тобто коли помирає власник земельної ділянки договір є чинним на тих самих умовах, а права й обов'язки власника переходять до спадкоємців. У разі якщо спадкоємці відсутні, така земельна ділянка може бути визнана відумерлою спадщиною. У такому разі за визнання земельної ділянки відумерлою спадщиною вона переходить у власність територіальної громади, тому існує ризик того, що якщо договір емфітевзису був укладений на понад 50 років, то потрібно буде зменшити строк до 50 років. Усі інші права й обов'язки за договором і далі є незмінними.

Чи може емфітевзис бути прирівняний до купівлі-продажу?

Так, таке твердження має право на життя. Й основними підставами прирівнювати договір емфітевзису до купівлі-продажу є його строк і можливість емфітевта вільно розпоряджатися своїм правом користування. Такий стан речей надає емфітевзису як переваги, так і недоліки. Перевагою вважатиметься строк, оскільки, уклавши договір емфітевзису умовно на 100 років, емфітевт забезпечить право користування земельною ділянкою протягом усього свого життя.

Проте, укладаючи договори емфітевзису, основне не перегнути палицю. Оскільки потенційний землекористувач, укладаючи договір на 100 років, хоче максимально гарантувати собі права на цю земельну ділянку в майбутньому. Тому на практиці разом із договором емфітевзису, особливо за весь строк користування, користувач намагається підписати з власником максимально велику кількість документів. Такими документами є попередній договір купівлі-продажу землі у простій письмовій формі, оскільки нотаріус відмовить в посвідченні такого договору через дію мораторію. Заповіт на емфітевта. Навіть трапляються випадки, коли власники землі підписують різного роду боргові розписки та договори позики. І все це лише з однією метою — отримати права на землю.

Проте в такому разі існує один значний ризик: такий договір емфітевзису відповідно до судової практики може бути визнаний недійсним, оскільки був укладений удаваний правочин, який приховував договір купівлі-продажу під час дії мораторію.

Гаряча тема

Уряд обіцяє ще одне підвищення пенсій - тим, у кого вони залишилися мізерними після осучаснення. Про це заявив міністр соціалітики Андрій Рева. За його словами, йдеться про тих людей, хто багато працював, але отримував маленьку зарплату. А нинішня формула розрахунку пенсій враховує «трудодні» менше, ніж заробітки. Термінів підвищення міністр не назвав, як і способів підвищення, згадавши лише, що Кабмін такий механізм розробляє.

Кому недодали

За інформацією Пенсійного фонду, з майже 12 млн. пенсіонерів надбавку отримали 86%. До останніх 14% потрапили люди, у яких пенсія навіть після перерахунку не змінилася через невеликий стаж роботи і низьку зарплату, що не дотягує до середньої зарплати по країні на той час. Також серед них ті, хто отримує спец пенсії, — науковці, держслужбовці тощо (крім силовиків), адже закон про пенсійну реформу не передбачає їх перерахунку. Але зазвичай такі пенсії становлять 3-5 тис. грн.

До 40% пенсіонерів (майже 4,8 млн. осіб), які отримали мінімальну надбавку (до 200 грн.), увійшли низькооплачувані, про які згадав міністр.

«Це люди, які все життя тяжко працювали в колгоспах за «трудодні», ті, хто працювали санітарками та фельдшерами, та інші, які відпрацювали по 30 років і більше. Ми обов'язково забезпечимо їх право на гідну пенсію», — пообіцяв Рева.

За даними Держстату щодо зарплат за 1940-1991 рр., заробітки в агросекторі в усі часи були нижче, ніж в промисловості, в 2,5-3 рази. Тому колгоспники і робітники радгоспів, крім трактористів, комбайнерів, яким платили в 2-3 рази вище середнього, отримали мінімальні надбавки, потрапивши до 40%.

Аналіз зарплат за галузями за 1992-2017 рр. показує, що до 40% тих, хто отримали мінімум, потрапили також медсестри, лікарі, вчителі, бухгалтери, які більшу частину життя працювали при СРСР, рибалки, лісники.

Кому дали більше

Надбавку в 400-500 грн отримали робітники-верстатники, будівельники, дорожники зі стажем роботи понад 40 років, механізатори. Від 500 до 1000 грн. надбавки отримали начальники цехів, директори виробництв, професори вузів (якщо це не наукова пенсія). Несподівано серед щасливчиків опинилися і ті, хто отримував пенсії по 949 грн. через неповний трудовий стаж (менше 15 років). Їм додали аж по 503 грн (+53%) до мінімальної пенсії в 1452 грн.

Понад 2000 грн. надбавки отримали робітники гарячих цехів (ливарники, зварювальники) і шкідливих виробництв (хімпром), шахтарі, моряки, метробудівці, банкіри. Нарешті, найвищі надбавки — понад 4500 грн. — менше ніж у 1% пенсіонерів, які мали зарплати на порядок вищі за середні по країні і великий стаж. До них належать льотчики-випробувачі, шахтарі зі стажем більше 20 років, авіатори. Багато з цих людей нагороджені орденами, удостоєні звань Герой Соцпраці, Герой України, «заслужений», «народний», за які покладена надбавка до пенсії в розмірі 20-40% від прожмінімуму для працездатних (зараз 1247 грн).

«Потрібні єдині правила розрахунку»

Експерти з пенсій неоднозначно оцінюють ініціативу міністра соціалітики про додатковий перерахунок пенсій. Так, за словами экс-голови Пенсійного фонду, а нині незалежного експерта Віктора Колбуна, це буде відхід від єдиних принципів перерахунку та осучаснення пенсій, затверджених новим законом про пенсійну реформу.

«Те, що трудівникам хочуть збільшити пенсії, це добре, але правила мають бути єдиними для всіх, інакше вийде зрівнялівка, — роз'яснив нам Колбун. — Якщо пристати на пропозицію міністра соціалітики, то нівелюється цінність висококваліфікованої праці: образно кажучи, і землекоп, і професор можуть отримувати майже однакові пенсії».

Стосовно механізму перерахунку пенсій малооплачуваним, то Колбун допустив, що для них можуть залишити нинішній коефіцієнт за стаж (з 1 січня 2018 року він знизиться з 1,35 до 1), щоб арифметично збільшити їх нинішні пенсії на 25%. Але експерт проти доплати за рахунок коштів Пенсійного фонду, він пропонує, щоб держава виплачувала таким людям якусь соціальної допомоги з держбюджету.

Міфи про укриття рослин

На порі, на часі

УКРИТТЯ ПОТРЕБУЮТЬ УСІ РОСЛИНИ САДУ

Більшість багаторічних рослин на вашій ділянці здатні прекрасно перезимувати і без спорудження навколо них додаткових укриттів - просто тому, що вони чудово адаптовані до клімату вашого регіону.

Звичайно, є не занадто стійкі до капризів погоди види, подбати про які доведеться. Насамперед, це всі види троянд, клематиси, які квітнуть на торішніх пагонах, флокси, півонії, лілії, рододендрони та інші... Але не перестарайтеся з укриттям! Так, наприклад, основна частина троянд гине не від морозів, а від випрівання.

УКРИТТЯ РОСЛИНИ - ЦЕ ГАРАНТІЯ ЇЇ УСПІШНОЇ ЗИМІВЛІ

Загинуті рослини можуть не стільки від сильного морозу, стільки від різкої зміни температури, особливо під час осінніх і весняних відлиг. Саме нестійка погода з різкими перепадами температур провокує надмірне промерзання та перезволоження ґрунту. Результат: різні механічні ушкодження рослин, загивання їхньої кореневої системи, її випрівання і - як наслідок - загибель. Укриття - це тільки один з методів, що допомагають підвищити зимостійкість рослин.

Займайтеся підготовкою рослин до зимівлі комплексно: приділіть увагу не тільки правильній посадці рослин, але і їхньому своєчасному поливу, підживленню.



ПІДГОРТАННЯ ЗЕМЛЕЮ - ДОСТАТНІЙ СПОСІБ УКРИТТЯ НИЗЬКОРОСЛИХ РОСЛИН

Підгортання - створення над корінням і залишками стебел рослини горбка із ґрунту - традиційний метод зимового укриття рослин. Завдяки підгортанню ми не стільки захищаємо рослини від морозів, скільки створюємо навколо них рельєф ґрунту. За рахунок цього рельєфу навесні краще відводяться талі води, а сама рослина захищена від вимокання.

КРАЩІ УКРИВНІ МАТЕРІАЛИ ДЛЯ РОСЛИН НА ЗИМУ - ЛАПНИК І ОПАЛЕ ЛИСТЯ

Ялиновий і сосновий лапник вважається одним із кращих укриттєвих матеріалів. Причому береже їх не тільки від сильних морозів, але й від гризунів.

Опале листя - непоганий укриттєвий матеріал: воно надійно захищає ґрунт від перших холодів і служить

прекрасною їжею дощовим черв'якам, які, у свою чергу, підвищують родючість цього самого ґрунту. Але чи все листя можна використовувати для зимового укриття рослин?

Кожному садівникові доводилося спостерігати, наскільки швидко розкладається листя більшості садових дерев. Крім того, саме в листях дуже люблять улаштуватися миші. За зиму не встигає згнити тільки дубове листя - саме його краще використовувати в якості укриттєвого матеріалу. Як альтернативу можна використовувати листя берези, клена й каштана.

Перш ніж укрити листям ваші рослини, його потрібно правильно заготовити: листя необхідно зібрати свіжоопалим й абсолютно сухим.

НЕТКАНІ МАТЕРІАЛИ - ІДЕАЛЬНИЙ СПОСІБ УКРИТТЯ

Безумовно, неткані укриттєві матеріали істотно полегшили нашу працю. З їхньою допомогою стало легше

вирощувати деякі культури і вони дійсно служать відмінним матеріалом для зимового захисту рослин, але тільки в тому випадку, якщо ви використовуєте їх правильно!

Ретельно вкрита щільним чохлам з нетканого матеріалу ялина після зими попросту може загинути. У наші суворі зими - коли відлиги чергуються із сильними морозами - використовувати подібні чохлаи потрібно дуже обережно! Не вктуйте в нього хвойні рослини повністю - накиньте його на верхню частину крони дерева, приблизно на 1/3, залишивши нижню частину без укриття. Тільки в жодному разі не обмотуйте нетканним матеріалом верхню частину рослини, зробіть щось типу куреня. Тоді ніжні гілочки хвої не будуть торкатися до мокрого й холодного «панцира» з нетканого матеріалу.

А ось прекрасним захистом нижньої частини хвойних послужить сніг. Якщо ви неодмінно хочете використовувати нетканий укриттєвий матеріал для зимового захисту троянд, клематисів та інших рослин - використовуйте, але знову ж, комбінуючи його з іншими способами захисту: тим же листям або лапником. Тільки так ви зумієте створити ідеальне зимове вкриття для рослин.

Ще у якості зимового вкриття можна використовувати керамзит, що служить не тільки прекрасним укриттєвим матеріалом, але й відмінною мульчою, гарним дренажем і теплоізолятором, повідомляє «Домовик».

Здоровенькі були!



Найкращі ліки в осінній період від застуди

Для того щоб зміцнити імунітет і захистити себе під час холодів, варто звернути увагу на такий корисний продукт, як імбир.

Найпростіший і найпоширеніший метод лікування - використовувати його корінь при додаванні до чаю. Але, крім цього, варто відзначити, що саме імбир надзвичайно багатий вуглеводами, антиоксидантами, амінокислотами і різними вітамінами, передає UkrMedia.

Чай з 50 грамами імбиру вилікує від застуди і миттєво знизить температуру. Однак у імбиру, як і у будь-якої рослини, є протипоказання. Не рекомендований імбир при стійкій гіпертонії, гострих запальних процесах в органах травлення, при каменях в жовчному міхурі.

Регулярне вживання напоїв з імбиром зміцнює імунітет. А все завдяки антиоксидантам, які збільшують стійкість організму перед інфекціями. Одне горня імбирного чаю у день у разі знижує ризики інсульту, адже імбир спалює жирові клітини, які можуть накопичуватися в артеріях.

Імбир покращує кровообіг, дозволяючи організму отримувати більше кисню та вітамінів з крові. До того ж, він захищає від цукрового діабету. Ця рослина має 6-джинджеріол, який вбиває до 76% ракових клітин у легенях.

Гранат їжте з кісточками!

Приємний кисло-солодкий смак і неймовірна користь роблять цей рубіновий плід справжнім улюбленцем мільйонів. Однак сам процес поїдання стиглих зерен завжди перетворюється в справжню епопею: хтось з'їдає гранат цілком і повністю, а хтось проводить нехитрі маніпуляції у роті, випльовуючи кожну кісточку.

А чи можна їсти гранат з кісточками, не побоюючись за своє здоров'я?



ПРО корисні властивості граната говорять часто, але ось про кісточку мовчать! Виявляється, гранатові кісточку - дієтичні вуглеводи, які являють собою клітковину, що не перетравлюється в харчовому тракті. Їжа, що містить такого роду клітковину, швидко проходить по травній системі людини, виводить токсини, шлаки та інші шкідливі продукти життєдіяльності.

Гранатові зерна складаються з вітаміну Е, поліненасичених кислот і рослинних жирів, завдяки чому здатні покращувати гормональний баланс в організмі. Якщо вживати в їжу гранат з кісточками, вдасться знизити артеріальний тиск і позбутися головного болю.

Вживання такого корисного продукту допомагає підвищити кількість гемоглобіну в крові, за-

побігаючи ризику виникнення анемії.

Також гранатові кісточку корисні жінкам під час клімаксу і менструації. Сильний же статі варто вживати насіння, перетерті з цукром, щоб підвищити чоловічу витривалість. Так роблять всі китайці!

Якщо ж надумали вживати стиглі плоди граната з кісточками, слід бути обережними. При поїданні гранатових кісточок, їх необхідно обов'язково розжувати! В іншому випадку вони просто не принесуть користі.

До того ж існує думка, що цілі кісточку граната здатні затримуватися в апендиксі, провокуючи його запалення. Проте, якщо дотримуватися міри, не переїдати, таких негативних наслідків можна уникнути.

Слід пам'ятати, що зерна граната можуть бути дуже тверди-

ми, то жувати їх варто обережно, щоб не пошкодити зубну емаль.

Важливо! Через здатність знижувати артеріальний тиск, вживати гранат з кісточками не рекомендується під час вагітності, так як в цей період у жінок активно виробляється прогестерон, розширює судини і знижує кров'яний тиск.

Як бачимо, є гранат з кісточками або без - справа не лише смаку, але і користі! Дотримуйтеся наших рекомендацій, і ваш організм оцінить всі корисні властивості гранатових кісточок.

А якщо все ж таки волієте випльовувати кісточку, то не кваптеся викидати їх у смітник. Якщо посадити висушені зерна у ґрунт, то життєздатне насіння граната проросте протягом двох тижнів. Тільки уявіть, власне гранатове деревце... Краса!

Обласна щотижнева газета
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»
Свідоцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»
Голова редакційної ради
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф.109
786-02-21, 098-183-00-18, 050-850-72-74
e-mail:farmer.gazeta@gmail.com
www.farmer.dp.ua
www.facebook.com/farmer.dp.ua
Друк ТОВ «Видавничий дім «Кераміст»
69057, м. Запоріжжя, вул. Седова, 16
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.
Зам. № 1783934. Тираж 10000.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.
Оформлення передплати та доставку газети здійснює
Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».
Передплатний індекс 60092

Вечорниці

Навіть у часи жорстоких воєн проти турків, татар, московитів, поляків чи інших ворогів люди в козацькому краї вміли відпочити. Улюбленими осінньо-зимовими вечірніми розвагами українців були вечорниці, на яких розповідали казки й легенди, співали, танцювали, веселилися «до третіх півнів» – тому вечорниці називали ще й досвітками. Господиню хати, де збиралися, величали «вечернична» або «досвітчана мати».



були свої вечорниці. Рідним братам і сестрам ходити на одні і ті самі вечорниці не годилося.

Якщо вечірні зібрання закінчувалися до півночі, їх називали «вечорниці», а якщо тривали аж «до третіх півнів» – це вже були досвітки. Домовлятися про приміщення для гулянь було завданням дівчат. За гостинність вони намагалися віддячити господині хати: кожна несла з собою трохи хліба, пшона, борошна, картоплі, приносили також дрова. Раз на тиждень досвітчаній матері одпрядали пряжу. Особливим чином віддячували паніматці на Василя, коли молодь гуртом приходила

з гостинцями (хлібиною, шматком сала), вона ж усіх приймала та пригощала.

У будні дівчата на вечорницях не просто розважались, а прядли, вишивали, шили сорочки, вишивали рушники собі на придане. Уявіть, як радісно й весело йшла робота у гурті своїх однолітків – із піснями і сміхом, під оповіді різних бувальщин та небилиць.

Дбали дівчата й про власну репутацію, адже вміння спритно працювати бачили не лише подружки, але й хлопці, потенційні кавалери. Чи не на таких молодіжних зібраннях склалися різноманітні характеристики

3 діда-прадіда

їхніх учасниць, що відбулися згодом у прислів'ях та приказках: «У роботі «ох», а їсть за грех», «На роботу ззаду волочиться, а з хлопцями хихочеться», «До роботи недужа, а до танцю – як ружа», «Як на вечорниці іде, то земля гуде, а як до роботи, то нема охоти».

За поведінкою молоді на вечорницях суворо стежила господиня хати, про яку говорили: «Паніматка як сова, а очі шулічі». Із наближенням ночі до хати приходили хлопці і... затівали жарти та бешкети: могли прядку вкрасти або куделю підпалити, через гребінь цілувалися із дівчатами, які їм сподобалися. Парубки жартували один з одного і глазували. Коли хтось із них починав куняти, йому мастили обличчя сажею, до одягу пришивали «хвости», а в чоботи наливали води чи насипали попіл і ганчірки там «золили». Таке покарання могло спіткати хвальків та задавак, або ж новачків, які вперше прийшли на вечорниці. Десять після 1-2-ої ночі на долівки трусили солону, і молодь лягала відпочивати.

Таким чином, осінньо-зимовий, передріздвяний час був особливим для молоді. Дівчата щовечора збиралися в одній хаті, де вони прядли, шили та вишивали. Ближче до ночі до них приєднувалися хлопці, після чого розпочиналися залицяння, бешкети та веселощі.

Чорна п'ятниця

SALE

Календарик

Незабаром, 24 листопада у світі, в тому числі і в Україні, відбувається Black Friday (чорна п'ятниця) – день масових розпродажів. Деякі магазини обіцяють знижки до 90 відсотків. Однак, багато експертів скептично оцінюють ці розпродажі, мовляв, це не більше, ніж маніпуляція довірливими покупцями.

ВІДОМО, що чорну п'ятницю влаштовували ще в XIX столітті, а термін вперше вжили у 1966 році. Тоді він означав сильні затори на дорогах в п'ятницю після Дня Подяки в США. Та це свято не є офіційним навіть в Штатах, однак багато американців у цей день беруть відгул. Магазини у чорну п'ят-

ницю відчиняються дуже рано – близько п'ятої ранку, а є й такі, що починають роботу ще з опівночі.

В Україні цей день ще не став настільки популярним, але більшість торгових центрів, а також інтернет-магазинів організовують різноманітні акції. Особливо активно українські магазини долучаються до чорної п'ятниці в останні роки.

До речі, зараз в Україні є кілька порталів, які структурували інформацію про знижки та допомагають покупцям знайти всі необхідні товари за нижчою ціною.

Експери радять заздалегідь скласти список бажаних покупок, порівняти ціни в декількох магазинах на ці товари і записати їх. Така підготовка допоможе зробити справді вигідну покупку і не потрапити на хитрощі деяких магазинів, які маніпулюють цінами і роблять фіктивні знижки.

РЕКЛАМА

Продам трактор ЮМЗ-6
098-643-47-50

НАСІННЯ ПОСУХОСТІЙКИХ ГІБРИДІВ КУКУРУДЗИ ВІД ОРИГІНАТОРА

SELEKTA SEEDS

+38 050 361 66 65 selekta.com.ua 0 800 75 12 18

А Г Р О Ф І Р М А
Сади України
sadyukrainy.com.ua

ВИСОКО-ВРОЖАЙНІ ГІБРИДИ СОНЯШНИКА

НАСІННЯ КУКУРУДЗИ

СТІЙКІ ДО ВСІХ РАС НЕСПРАВЖНЬОЇ БОРОШНИСТОЇ РОСИ

СТІЙКІСТЬ ДО ВОВЧКА РАС А-С

технологія «Експрес» SUMO

НС-2662, НС-3022, НС-4015, НС-444 на зерно і силос

НАСІННЯ ГОРОХУ

ОПЛОТ, МАДОННА

067-578-77-95, 067-545-58-85, 056-72540-20, 0562-38-84-38 dnepr.sad056@ukr.net



Пишіть:
49000, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41, оф.109



Дзвоніть:
(056) 786-02-21,
098-183-00-18,
050-850-72-74

Передплатити
«Фермер Придніпров'я» можна
у будь-якому поштовому відділенні
області до 25 числа щомісяця.
Передплатний індекс 60092.